

Hend BEN OTHMAN BACHA

email : hendbenothman@gmail.com

Architecte et urbaniste, enseignante-chercheuse en urbanisme et aménagement actuellement en poste de chercheur à l'Institut de Recherche sur le Maghreb Contemporain. Titulaire d'un doctorat en urbanisme, mes activités de recherche s'intéressent à l'action publique urbaine, aux politiques foncières et immobilières et aux réformes de décentralisation et de gouvernance locale.

EXPERIENCE ACADEMIQUE

- 2020-2021 **Directrice du département d'urbanisme** à l'Institut Supérieur des Technologies de l'Environnement, de l'Urbanisme et du Bâtiment (ISTEUB)
- 2011 -2021 **Enseignante-Chercheuse (Assistante puis Maître-Assistante)** -Institut Supérieur des Technologies de l'Environnement, de l'Urbanisme et du Bâtiment (ISTEUB)
-Ateliers d'urbanisme et de développement local, enseignement de cours sur les questions de développement urbain, droit foncier, patrimoine...)
-Développement du cursus du diplôme d'études urbaines (réformes 2007 et 2018)
-Supervision de projets de recherche- (Projets urbains, Stratégies de villes et développement local, Droit foncier...)
- 2005-2010 **Assistante contractuelle en urbanisme et aménagement** -Institut Supérieur des Technologies de l'Environnement, de l'Urbanisme et du Bâtiment (ISTEUB)

FORMATION

- 2017 **Thèse de Doctorat en urbanisme et Aménagement**, « Action publique et projet urbain dans le Grand Tunis : Politiques, instruments et acteurs » -Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis (ENAU) -
- 2005 **Diplôme de Master de recherche en urbanisme et Aménagement**, «Production foncière, rôles et logiques des acteurs- Le projet d'Ennasr II à Tunis »- Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis (ENAU)-
- 2002 **Diplôme National en Architecture-** Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis (ENAU)

EXPERIENCE DE RECHERCHE

Equipes de recherche :

- Depuis 2021 Laboratoire de Recherche L.R. 21ES07 " Gouvernance et développement territorial "
- 2017-2021 Unité de recherche « Régionalisation et développement régional et urbain » FSHST, Tunisie
- Depuis 2011 Chercheur associée à l'Institut de recherche sur le Maghreb contemporain (**IRMC**)
- Depuis 2009 Chercheur associée à **EMAM** (Equipe monde arabe et méditerranéen) -Laboratoire CITERES à Tours

Activités de recherche

- Octobre 2021 Poste de chercheur à L'Institut de Recherches sur le Maghreb Contemporain à Tunis, Programme de recherche « **Décentralisation et gouvernance locale en Tunisie : vers un renouvellement des modalités de l'action publique territoriale ?** »
- Octobre 2017 Coordination scientifique du Colloque international « **Patrimoines en péril : action publique et politiques de préservation au Maghreb ?** » 13-14 Octobre 2017 à Hammamet.
- Novembre 2015 Coordination scientifique du Colloque international « **L'espace public : quelles perceptions et quelles réalités dans les villes maghrébines ?** » 14-15 novembre 2015 à Sétif.

- Mars 2014 Coordination scientifique du séminaire « **Politiques urbaines et production des inégalités socio-spatiales en Méditerranée à l'heure néolibérale- Tendances de fond et évolutions en cours** » - 28-29 Mars 2014
- 2012-2016 Programme de recherche « **Marges et villes : entre exclusion et intégration. Cas méditerranéens** » - sous la responsabilité de Nora Semmoud, Professeur de géographie à l'université de Tours
- 2010-2011 Programme de recherche « **Médiation publique dans les métropoles du Maghreb et du Moyen-Orient : concurrences foncières et accès au logement** »- sous la responsabilité de Valérie Clerc, chercheur en urbanisme à l'Institut Français du Proche Orient (IFPO)
- 2007-2009 Programme de recherche « **Politiques urbaines et professionnels de la ville** » - sous la responsabilité de Lamia Zaki, chercheur à l'Institut de recherche sur le Maghreb Contemporain (IRMC)

PUBLICATIONS

- 2021 "La mobilisation du sol urbain dans le Grand Tunis : une offre régulée par le marché, des instruments peu efficaces ", in BERTRAND M., dir, 2021, *Une Afrique des convoitises foncières. Regards croisés depuis le Mali*, Coll. Cahiers Afriques N°31, PUM, pp. 161-180.
- 2020 « L'accès au logement en Tunisie 1970-2020 : Evolution des politiques et renouvellement des modalités de régulation », in Les politiques de logement social au Maghreb/Machrek et dans le Sud Global, *Revue NAQD*, 2020/1-2, N° 38-39, pp. 121-140., avec S.Y. Turki
- 2015 "Introduction : La montée en puissance de l'urbanisme de projet", in Ben Othman Bacha H., Legros O., (dir), 2015, " Politiques urbaines et inégalités en Méditerranée », Tours, Les Cahiers d'EMAM n°27, pp. 7-18.
- 2015 « Politiques urbaines et inégalités en Méditerranée », co-direction, avec O. Legros du numéro de la revue "Les Cahiers de l'EMAM" n°27, 168 p. <https://emam.revues.org/1077>
- 2011 « Les promoteurs immobiliers en Tunisie : enjeux d'un groupe professionnel en mutation » in Zaki L., (dir.), *L'action urbaine au Maghreb : enjeux professionnels et politiques*, Karthala, pp 227-253.
- 2009 « Pratiques et enjeux des acteurs d'une production foncière publique : Ennasr II (Tunis), un territoire négocié ? », in Les effets territoriaux des politiques publiques dans les périphéries urbaines : Exemples au Maghreb, Les Cahiers d'EMAM N°17, Université de Tours, Laboratoire CITERES, France, pp. 43-54.
- 2009 « Entre-soi et repliement social ou les nouvelles formes de sociabilité : le cas d'Ennasr II à Tunis », in *Urbanité et citadinité dans les grandes villes du Maghreb*, Les Cahiers d'EMAM N°18, Université de Tours, Laboratoire CITERES, France, pp. 89-105. http://citeres.univ-tours.fr/p_emam/cahiers_emam/cahier18.pdf

COMMUNICATIONS (LISTE SELECTIVE)

- 2021 « Les politiques de l'habitat (social) post 2011 : Des modalités de régulation renouvelées ? », séminaire « Urbanités dans le monde arabe », Centre Arabe de recherches en études politiques, Paris, 1^{er} octobre 2021.
- 2020 « Housing policies and urban production in the Greater Tunis », Online Workshop Vulnerable Urban Areas: Needs and Development Priorities in the Time of Pandemic – Case Study (Sidi Hassine, Tunis, Tunisia), DAAD, 23rd-27th November.
- 2017 « Les filières d'accès au sol et à l'habitat en Tunisie », Séminaire « Sécurisation de l'accès au sol et à l'habitat dans les villes du Sud : enjeux et perspective pour l'action » organisée par le GRET-Comité « Foncier et développement »-AFD, Paris, 27 juin 2017.
- 2016 « L'accès au foncier urbain en Tunisie : une offre régulée par le marché, des instruments peu efficaces », Colloque international sur « Quelles recherches sur le foncier au Mali et en Afrique ? Défis de société et d'action publique, mobilisations scientifiques », 21-23 novembre 2016 à Bamako, Mali.

- 2013 «Projet urbain et maîtrise foncière dans le Grand Tunis : de nouveaux modes de régulation?», Séminaire sur « La dynamique foncière dans les villes méditerranéennes: évolutions, acteurs et gouvernance », Tours, 22 Mars 2013.
- 2012 «L'action urbaine dans la Grand Tunis entre (en)jeux de pouvoirs et intérêt public », Colloque international organisé par le laboratoire GREMMO (Université Lyon 2 – CNRS) sur le thème «Villes, acteurs et pouvoir dans le monde arabe et musulman », 29 -30 octobre 2012 à l'Institut d'études politiques de Lyon, France.
- 2011 « Métropolisation et maîtrise foncière à Tunis : le projet urbain Ain Zaghouan entre intérêts privés et revendications sociales », Colloque du programme «Médiation publique dans les métropoles du Maghreb et du Moyen-Orient : concurrences foncières et accès au logement », 17-18 Novembre 2011, Paris 8-Ecole d'architecture La Villette- Paris.
- 2011 « Projet urbain et médiation publique: La maîtrise foncière enjeu de négociations et de compromis- Cas du projet les Jardins de Carthage à Ain Zaghouan », Séminaire du programme «Médiation publique dans les métropoles du Maghreb et du Moyen-Orient : concurrences foncières et accès au logement », 28-30 Janvier 2011, Institut Français d'études anatoliennes (IFEA)- Istanbul/Turquie
- 2010 « Le projet urbain « Les résidences et Jardins de Carthage : un territoire négocié », Séminaire du programme « Médiation publique dans les métropoles du Maghreb et du Moyen-Orient : concurrences foncières et accès au logement », 02-06 Juin 2010, Centre d'Études et de Documentation Économiques, Juridiques et Sociales (CEDEJ)- Le Caire.
- 2009 « Les promoteurs immobiliers en Tunisie : une profession, des parcours », Séminaire du programme de recherche (En)jeux professionnels et politiques de la fabrication des villes : l'action urbaine au Maghreb, 5-6 Juin 2009, Hôtel Sidi Bou Said, Tunis.
- 2008 « Le quartier Ennasr II (Tunis). Entre ouverture et sélectivité : une nouvelle citoyenneté en actes », Séminaire thématique régional du programme de recherche franco-maghrébin FSP « Faire la ville en périphérie(s). Territoires et territorialités dans les grandes villes du Maghreb », 23-24 Février 2008, Faculté de Lettres d'Alger.

LANGUES

Anglais	Bon
Français	Excellent
Arabe	Excellent